

# SUPORT TOPOGRAFIC

## Scara 1:500

LOCALITATEA: PLOIESTI, B-DUL REPUBLICII NR. 329, STR. AMARADIEI NR. 4  
SECTOR CADASTRAL: INTRAVILAN JUDETUL PRAHOVA  
BENEFICIAR LUCRARE: S.C. INDUSTRIAL CONEX VMC SRL  
SEDIUL: PLOIESTI, B-DUL REPUBLICII NR. 329  
ACT DE PROPRIETATE: CVC NR. 1639/30.08.1999, CVC NR. 2850/09.08.2006, CVC NR. 159/14.05.2007

NR. CAD. 135062, CF nr. 135062 A LOCALITATII PLOIESTI

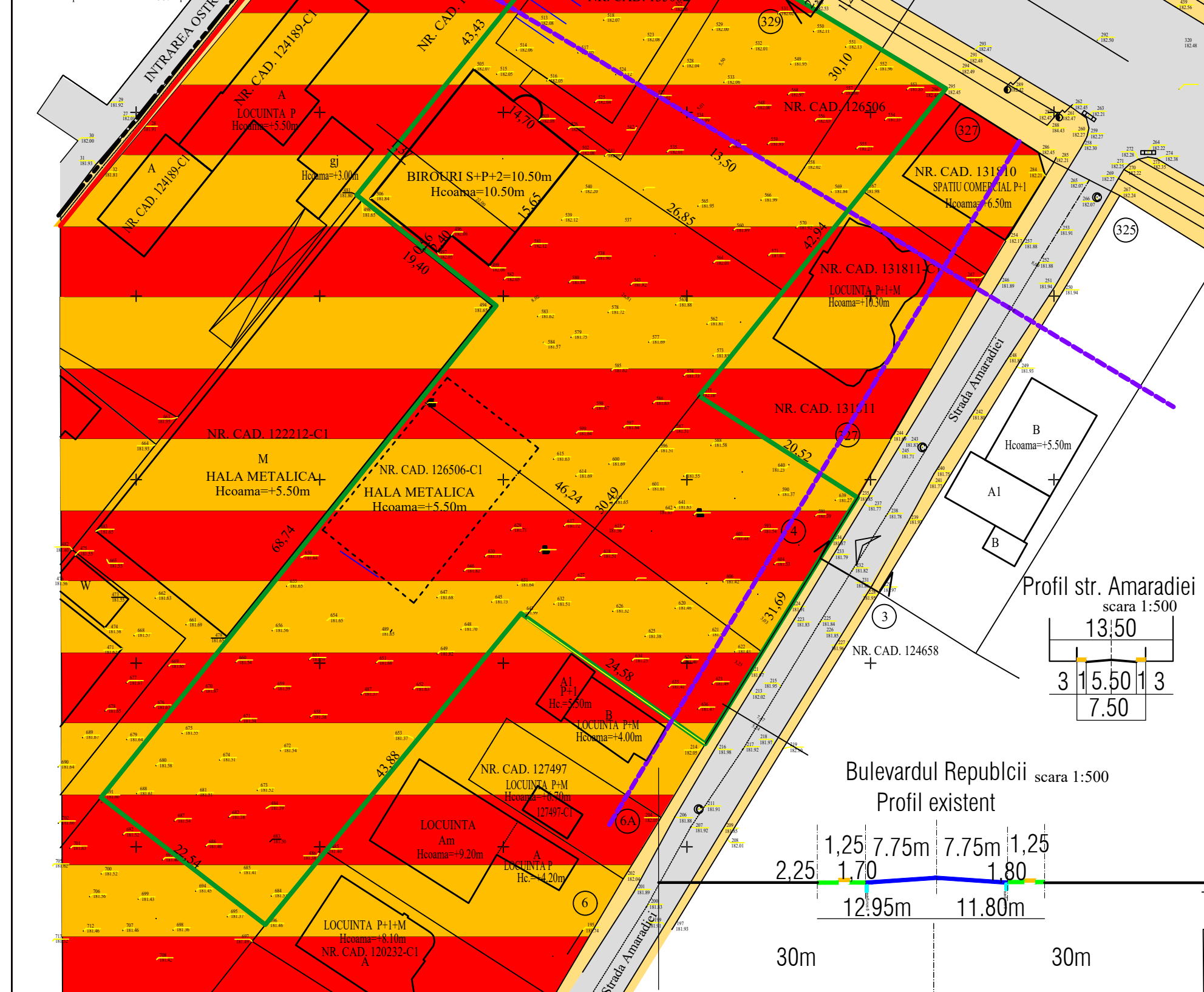
Suprafata din act: 1183 mp  
Suprafata din masuratori: 1170 mp

NR. CAD. 126506, CF nr. 126506 A LOCALITATII PLOIESTI

Suprafata din act: 2500 mp  
Suprafata din masuratori: 2495 mp

NR. CAD. 124934, CF nr. 124934 A LOCALITATII PLOIESTI

Suprafata din act: 595 mp  
Suprafata din masuratori: 587 mp



# P.U.D.

Plansa  
nr.2.1

## SITUATIA EXISTENTA - REGLEMENTARI PUG

UTR N6 : POT 50%, CUT=1.5 ; IS-Lmx

- LIMITA TEREN, S = 4252mp
- LIMITA U.A.T.
- LIMITA INTRAVILAN
- REGIM DE ALINIERE (conf. PUG)  
30m- din ax str Republicii  
3m fata de aliniament la str. Amaradiei
- REGIM DE INALTIME: mixt

- IS-Lmx Institutii, servicii si locuinte  
cu regim mixt de inaltime
- CCr- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI
- CCp - CIRCULATII PIETONALE
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRE BIROURI S+P+2 , Sc=257mp, Scd=1011mp
- CLADIRE P inalt(propusa pentru desfiintare)Sc=Scd=272mp

Sc=529mp, P.O.T.existent 13%,  
Scd=1283mp, C.U.T.existent = 0,3  
In urma desfiintarii Cladirii P inalt vor rezulta urmatoarele  
suprafate: Sc=257mp, Scd=1011mpPOT=6%, CUT=0.24

PROIECTANT : S.C. ARHINOVA PROJECT S.R.L				
J 29 /2515 / 2008, CUI 24452011 PLOIESTI, str. Banesti, nr.20				
SEF PROIECT		ARH. SIMONA GABRIELA VALCU		
PROIECTAT		ARH. SIMONA GABRIELA VALCU		
PROIECTAT		ARH. SIMONA GABRIELA VALCU		
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE COLECTIVE S+P+3, SI S+P+3-4 retras, ALEE PIETONALA SI CAROSABILA				
Amplasament		str. Republicii, nr. 329, str. Amaradiei, nr.4 Ploiesti,jud. Prahova		
Beneficiar:		S.C. INDUSTRIAL CONEX VMC S.R.L.		
Scara: 1:500	Data: ian-feb/2022	Proiect nr. 93	Faza: PUD.	Plansa nr. 2.1