

MEMORIU DE SPECIALITATE

- STUDIU DE INSORIRE -

Obiectiv de investitie: **CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE COLECTIVE P+3 SI P+3-4retras, ALEE PIETONALA SI CAROSABILA**

Amplasament : Str. Republicii, nr. 329, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova

Beneficiar: : S.C. INDUSTRIAL CONEX VMC SRL

Sediu: Ploiesti, . Str. Republicii, nr. 329., jud. Prahova

Prezentul studiu are ca obiect determinarea influentei pe care o vor avea cele doua cladiri de locuinte colective propuse in regim de inaltime S+ P+3 retras, S+P+4 retras situate in PLOIESTI, str. Republicii, nr. 329, si str Amaradiei nr.4, asupra cladirilor invecinate, in special asupra locuintelor situate la nord -est nr. cad.131811. Parcela este situată în municipiul Ploiești, în vecinătate fiind locuințe, cladiri de birouri, prestari servicii, comert. Pe parcelă există o cladire de birouri S+P+2 ce se mentine si o hala metalica ce urmează a fi demolata.

STUDIUL AMPLASAMENTULUI

Terenul, cu forma poligonala are acces din strada Republicii, pe latura de nord-est cu o deschidere de cca.42m, respectiv str Amaradiei pe o lungime de cca 31m si este inconjurat pe trei laturi de proprietati particulare. Pe latura estica sunt locuinte. Terenul este situat in intravilanul aprobat al Mun.Ploiesti si se invecineaza cu :

La nord: - str Republicii(nr.cad.146119)

La est: - str. Amaradiei si nr.cad.131810, 131811, 127497,120232

La vest: - 124189,122212,123113

La sud: 123114 122212, 127497

Construciile viitoare vor fi realizate în sistem constructiv din cadre și planșee de beton armat cu inchideri de zidărie iar sistemul de acoperiș va fi tip terasă. Inaltimea maxima la atic va fi la blocul S+P+3 retras de 14.50m, iar la cel S+P+4 retras de 17.50 m de la sol.

- **Cota ± 0.00** va fi la aproximativ + 1.5 m fata de cota terenului
- **Retragerile construcției propuse față de limitele terenului**
 - **30m- fata de ax str Republicii**
 - **3 m fata de aliniamentul la str. Amaradiei**
 - **1.37-19.50m fata de limita nord-vestica**
 - **0.55 – 7.50m fata de limita sud-vestica**
 - **2m-7.15m fata de limita nord-estica**

Studiul de insorire se va aplica celor doua blocuri de locuinte propuse pentru a determina durata insoririi locuintelor din vecinatate

conf. art.2 privind insorirea din OMS 119/2014, respectiv art 3.1, asa cum a fost modificat de O.M.S. 994/2018.

In proximitatea nord - estica a blocului de locuinte propus S+P+4 retras, la o distanta de cca.22m (mai mare decat inaltimea constructiei propuse) , se afla locuinta cu nr cad. 131811, care are calcan catre blocul S+P+3 ce va fi situat la vest la o distanta de cca.7.28m (mai mare decat jumatate din inaltimea blocului S+P+3 propus) ;

DEMONSTRATIA STUDIULUI DE INSORIRE

Orasul Ploiesti este situat la latitudinea nordica de 44° 56' 24" si longitudinea estica de 26° 1' 48". La data solstitiului de iarna (21 dec), soarele rasare la ora 07.55 si apune la ora 16.49. In consecinta, la aceasta data, durata zilei are valoarea minima din an.

In perioada de iarna: la solstitiul de iarna (21 decembrie)

Locuinta de la nr 327, str. Republicii, situata la limita nord - estica beneficiaza de soare intre orele 7.55 a.m. si 12.00 a.m.; intre orele 12.30 a.m.- 16.49 p.m. intra in in conul de umbra al noii cladiri. In concluzie beneficiaza de insorire corespunzatoare, de cel putin 1 ora si 30 de minute dupa cum reiese din plansele studiului de insorire, intre ora 7.55a.m. si 12.00a.m..

In perioada de primavara, vara, toamna durata de insorire este mai mare de 2 ore si jumatate.

CONCLUZIE

Ca urmare a celor afirmate mai sus, demonstrate in plansele desenate, se poate afirma ca se indeplinesc conditiile minime de insorire directa de 1 ora si jumatate in timpul solstitiului de iarna (21 decembrie) pentru camerele de locuit ale locuintelor din vecinatate, conform art. 2 privind insorirea din O.M.S. nr. 119/2014 respectiv art 3.1, asa cum a fost modificat de O.M.S. 994/2018.

Intocmit:

arh. Simona Gabriela Valcu

arh. Edouard Dumitru Anisia

